

Informatie Memorandum ten behoeve van deelnemers aan Zon op De Beuk



Purmerend, januari 2021 -2^e versie

© Zon op Purmerend

Let op! 

**Geen AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht.**

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inhoud

Inhoud	2
1 Samenvatting	5
2 Waarom we dit doen	6
2.1 Meer schone energie.....	6
2.2 Geen eigen dak.....	6
2.3 Tijd voor verandering.....	6
2.4 Samen sterker	6
3 Initiatiefnemers.....	6
3.1 Coöperatie	6
3.2 Historie.....	7
3.3 Toekomstverwachting	7
3.4 Installatie.....	8
3.5 Informatie omtrent inschrijving.....	8
4 Hoe werkt het	9
4.1 Methodiek	9
4.2 U participeert.....	10
4.3 Aantal certificaten.....	10
4.4 U profiteert	11
4.5 Coöp investeert	12
4.6 Coöp verdient.....	12
5 Meedoen	13
5.1 Certificaten.....	13
5.2 Procedure inschrijving	13
6 Postcoderoos	14
6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos	14
6.2 Beperkende voorwaarden deelname.....	16
6.3 Keuze van energieleverancier	16
6.4 Verkoop van de opgewekte stroom	16
7 Locatie	16
7.1 Eigenaar.....	16
7.2 Looptijd overeenkomst	17
8 Installatie.....	18

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8.1	Omvang installatie.....	18
8.2	Technisch.....	18
8.2.1	Installateur	18
8.2.2	Panelen.....	18
8.2.3	Omvormer	18
8.3	Stroomafnemer en Netbeheer	19
9	Fiscale aspecten	20
9.1	Belastingopgave.....	20
10	Deelname coöperatie.....	21
10.1	Lidmaatschap.....	21
10.2	Statuten.....	21
10.3	Energie Samen coöperatie	21
11	Overdracht opbrengstrecht	21
11.1	Verhuizen.....	21
11.2	Beëindigen deelname.....	22
11.3	Wachlijst en overname	22
11.4	Restwaarde	22
12	Energie	22
12.1	Ondersteunende Leveranciers	22
12.2	Rendement panelen.....	23
12.3	Verkoop stroom.....	23
12.4	GvO's.....	23
12.5	Bespaarde CO ₂	23
13	Financiën.....	24
13.1	Inleg	24
13.2	Financiële opbrengst.....	24
13.3	Prijzontwikkeling energie	25
13.4	Rekenvoorbeeld	26
14	Risico's	27
14.1	Uitgesloten aansprakelijkheid.....	27
14.2	Garanties	27
14.3	Verzekering.....	27
14.4	Locatie	27
14.5	Regeling.....	28

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14.6	Vergoeding Energiebelasting	28
14.7	Vergoeding stroom.....	28
14.8	Ondersteuning Energieleveranciers	28
15	Veel gestelde vragen	28
15.1	Krijg ik de opgewekte stroom zelf?	28
15.2	Ben ik eigenaar van de zonnepanelen?.....	28
15.3	Moet ik overstappen naar een andere energieleverancier?	28
15.4	Kan ik de certificaten overdragen?	29
15.5	Wat als ik ga verhuizen?	29
15.6	Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel.....	29
15.7	Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen?	29
15.8	Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?	29
15.9	Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?	29

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

1 Samenvatting

De Coöperatie Zon op Purmerend U.A. (ZOP) zet zich in om duurzaamheid in Purmerend en de Beemster te bevorderen. Dit doen wij o.a. door zoveel mogelijk energie op een duurzame manier op te wekken. En dat willen we doen met zoveel mogelijk mensen - en zo lokaal mogelijk.

Wij starten hiertoe het Postcoderoosproject onder de naam Zon op De Beuk (ZODB).

Dit is een informatiedocument over de mogelijkheid van participatie in een nieuw project. We hebben ruimte op een dak op een sporthal ter beschikking gekregen waarmee wij een deel van onze ambities kunnen waarmaken: Sporthal De Beuk, Purmerend, eigendom van de gemeente Purmerend. We kunnen hier 810 zonnepanelen plaatsen die over de eerste 15 jaar gemiddeld jaarlijks per paneel circa 324 kWh duurzame stroom zullen opwekken. Voor de 810 panelen in het project zijn 1048 certificaten beschikbaar. Per certificaat zal er gemiddeld over 15 jaar per jaar 250 kWh opgewekt worden.

U kunt hieraan meedoen door lid te worden van de coöperatie en te participeren in het project. Voor € 200,- (ex BTW) per certificaat doet u mee in het project Zon op De Beuk en wekt u zelf duurzame stroom op. Het project loopt voor 15 jaar. De technische levensduur van het systeem ligt tussen 25 en 30 jaar en de gebruiksovereenkomst voor het dak kan na de eerste 15 jaar nog tweemaal voor steeds 5 jaar worden verlengd. Afhankelijk van de financiële aantrekkelijkheid na de eerste 15 jaar kan het project derhalve tot 25 jaar doorlopen.

Omdat het een buurtproject is, kunnen we gebruik maken van de Postcoderoosregeling (officieel: Regeling Verlaagd Tarief). Alle deelnemers in het project krijgen een forse korting op hun eigen energiebelasting. Daarnaast krijgen de deelnemers ook een deel van de opbrengsten van de coöperatie. De jaarlijkse opbrengst zal rond de € 29 – 30 per certificaat per jaar zijn (in het rekenvoorbeeld in 13.4 komen we op basis van een reeks aannames uit op € 29,51 certificaat, wat is gebruikt als illustratie). Dat betekent voor u dat u in zo'n 7 jaar uw investering geheel terugontvangen hebt.

Het gaat echter niet alleen om geld. Dit project doen we samen met heel veel medebewoners binnen de postcoderoos. We verwachten zo'n 160 deelnemers aan dit project. Als coöperatie staan onze leden centraal - samen zijn we de coöperatie – samen gaan we de broodnodige verandering realiseren. En samen gaan we er voor zorgen dat steeds meer buurtgenoten gaan meedoen.

De installatie draagt ook wezenlijk bij aan het verbeteren van het klimaat. De panelen zullen jaarlijks bijna 123 ton CO₂ uitstoot besparen. Dat is in 15 jaar rond de 1.845 ton CO₂, en als het project nog langer door kan lopen nog veel meer. Toch iets om even stil van te worden. Maar dat is voor ons slechts het begin.

Doe daarom mee! Want duurzame energie is niet alleen schoon, het is ook nog eens behoorlijk winstgevend. Samen bouwen we aan de samenleving van morgen – een samenleving op basis van duurzame energie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

2 Waarom we dit doen

2.1 Meer schone energie

We verbruiken in Nederland per huishouden gemiddeld 3.500 kWh stroom per jaar. Meestal wordt dit met fossiele brandstoffen opgewekt, wat een uitstoot van bijna 2.000 kilo koolstofdioxide (CO₂) per jaar per huishouden veroorzaakt. En dat alleen al voor stroom. Wij vinden het de hoogste tijd om daar wat aan te doen. Voor het behoud van onze enige leefomgeving: Aarde.

2.2 Geen eigen dak

Veel huishoudens willen graag zonnepanelen op eigen dak, maar niet iedereen heeft een geschikt dak. Als we het samen op geschikte en beschikbare daken leggen, kunnen we alsnog zelf zonne-energie opwekken.

2.3 Tijd voor verandering

We kunnen allemaal wachten tot een ander iets doet, maar we kunnen het ook zelf doen. Net als op tal van andere plaatsen in Nederland. Er zijn inmiddels 59 lokale coöperaties actief binnen de Zon op Nederland formule van Energie Samen. Voor meer informatie en een actueel overzicht van de actieve coöperaties en projecten kijk op:

<https://www.zonopnederland.nl/cooperatie-overzicht-leden-zon-op-nederland/>

2.4 Samen sterker

Als we het samen doen, stimuleren we elkaar en maken we het voor iedereen bereikbaar. Met kleine stapjes komen we er ook. En als we iedereen weten te overtuigen dat we allemaal ten minste een klein stapje kunnen doen, scheelt dat samen al snel heel veel!

3 Initiatiefnemers

3.1 Coöperatie

Het project Zon op De Beuk is een initiatief van Zon op Purmerend Coöperatie U.A. Zon op Purmerend heeft tot doel zoveel mogelijk duurzaamheid te bevorderen in de gemeenten Purmerend en Beemster. Dit doen we o.a. door energie op te wekken in Purmerend. Hierbij wil Zon op Purmerend inwoners van Purmerend - en directe omgeving - betrekken en in staat stellen te participeren in projecten. De projecten worden uitgevoerd met ondersteunende kennis van Energie Samen, een samenwerkingsverband van vele zon- en windprojecten. De Zon op Nederland formule (zie link hierboven) is een van de activiteiten binnen Energie Samen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 1 – Het team van Opgewekt in Purmerend voor sporthal De Kraal in 2019

3.2 Historie

Zon op De Beuk is ons vierde zonnepanelen project. Het eerste project betreft Zon op Stadhuis Purmerend en is sinds december 2016 productief. Zon op Antoni Gaudí op de gelijknamige school aan de Flevostraat en ons tweede zonnepanelen project, is sinds april 2018 productief en Zon op De Kraal, op de sporthal aan de Zambesilaan, is operationeel sinds 1 mei 2019.

3.3 Toekomstverwachting

Zon op Purmerend is in overleg met verschillende partijen voor mogelijke vervolgprojecten. Die gaan wij graag realiseren mits er voldoende interesse is vanuit de bewoners van Purmerend en de Beemster. U kunt zich vrijblijvend inschrijven voor Zon op De Beuk en toekomstige projecten via de link: <https://www.zonoppurmerend.nl/ik-schrijf-me-in/> Voor Zon op De Beuk en volgende projecten worden de certificaten toegekend in volgorde van inschrijving.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 2 – Deel van het hoge dak van sporthal De Beuk, waar de zonnepanelen komen te liggen.

3.4 Installatie

De installatie van het project bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormer, bekabeling en aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. De installatie omvat 810 zonnepanelen van 370 WP. De opgewekte stroom wordt middels een zogenaamde MLOEA (Meerdere Leveranciers Op Een Aansluiting) geleverd aan het elektriciteitsnet. De MLOEA is een virtuele aansluiting die de elektriciteitsstromen meet voordat deze via de aansluiting van de eigenaar van het pand aan het elektriciteitsnet worden geleverd of onttrokken. Hierdoor hoeft geen separate aansluiting voor de zonnepanelen-installatie te worden aangelegd, wat de voorkeur heeft van de netbeheerder en ook nog eens veel kosten uitspaart voor het project.

3.5 Informatie omtrent inschrijving

Wij werken met een 'first come first served' beleid. Dit houdt in dat wij deelnemers selecteren op basis van de datum dat u bij ons bekend bent. Dit is de datum (en tijd), waarop u zich daadwerkelijk heeft ingeschreven voor een project.

Let op: Als u zich heeft voor-ingeschreven moet u zich zodra dit kan inschrijven voor een project en het is die inschrijving die de basis is voor de selectie!

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Hoe eerder uw inschrijving, hoe hoger de kans is op deelname. Als wij zien dat er voldoende inschrijvers zijn dan krijgt u van ons bericht of u kunt deelnemen aan dit project. Bij overschrijving, niet getreurd, want u blijft ingeschreven en krijgt bij nieuwe projecten als eerste de kans om in te schrijven.

4 Hoe werkt het

4.1 Methodiek

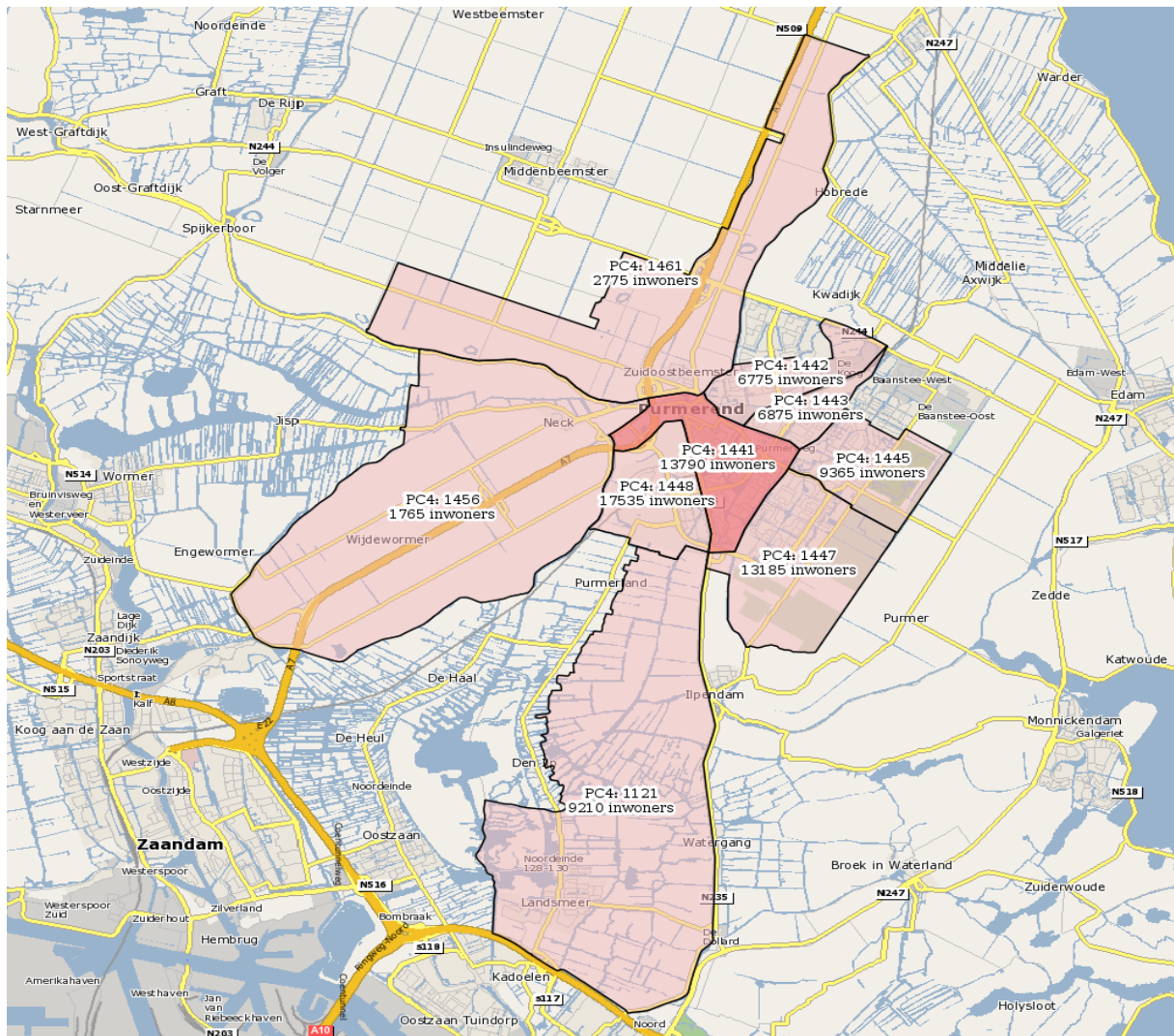
Zon op De Beuk is een project van de coöperatie Zon op Purmerend.

De mensen die certificaten kopen in het project worden lid van de coöperatie Zon op Purmerend. Zon op De Beuk is een collectief zonnestroomproject dat gebruik maakt van de 'postcoderoos' (zie onder). Voor Zon op De Beuk bestaat de postcoderoos (kort PCR) uit de volgende postcodes:

- 1121, 1441, 1442, 1443, 1445, 1447, 1448, 1456, 1461

Alleen als participanten woonachtig zijn binnen de postcoderoos, kunnen zij gebruik maken van de PCR-regeling. Alle door de installatie opgewekte elektriciteit wordt geleverd aan het openbare elektriciteitsnet– dit wordt vastgelegd door een gecertificeerde meter. De stroom wordt verkocht aan een energieleverancier. Zon op Purmerend ontvangt hier een vergoeding voor.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 3 – PCR van Zon op De Kraal

4.2 U participeert

Leden van Zon op Purmerend kunnen participeren in Zon op De Beuk. De kosten van één certificaat bedragen € 200 dat het lid het opbrengstrecht van één certificaat in Zon op De Beuk verschaft. Wij geven 1048 certificaten uit en kunnen daarvan 810 panelen aanschaffen. Een lid kan certificaten hebben in een eerder project en ook voor dit project een of meer certificaten nemen.

4.3 Aantal certificaten

Hoewel u meerdere certificaten kunt nemen in een project, is er een bovengrens aan wat zinvol is. U kunt nooit meer korting op de energiebelasting krijgen dan u betaalt. Dit hangt uiteraard samen met uw verbruik. Als u bijvoorbeeld 2100 kWh op jaarbasis gebruikt, is het zinvol maximaal 8 certificaten te nemen. Uitgaande van een gemiddelde opwek per jaar van 250 kWh per certificaat, wekt u met 8 panelen gemiddeld 2000 kWh op. Als u 9 certificaten zou nemen, wekt u 2250 kWh op. Dat is al meer dan u kunt verrekenen en in een extra zonnig jaar zou dit zelfs nog meer kunnen zijn. U kunt op de jaarnota van uw

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

energieleverancier zien hoeveel stroom u jaarlijks verbruikt. Als u verwacht dat u minder stroom gaat gebruiken, bijvoorbeeld omdat u overgaat op ledverlichting, dan raden wij u aan om hier alvast rekening mee te houden.

Door veroudering en weersinvloeden is de opbrengst van de panelen jaarlijks tussen ongeveer rond de 0,5% minder.

De producent van de zonnepanelen geeft een technische productieggarantie. Deze houdt in, dat na 25 jaar de capaciteit nog 84,8% is.

Voor de bepaling van het aantal certificaten (één certificaat staat voor 250 kWh opgewekte elektriciteit per jaar) dat kan worden uitgegeven voor dit project gaan we uit van de simulatieberekeningen, uitgevoerd met gerenommeerde software, die door de installateur worden aangeleverd. Op basis hiervan hebben we berekend, dat per geïnstalleerd zonnepaneel de gemiddelde opbrengst per jaar gedurende de eerste 15 jaar afgerond 324 kWh zal bedragen.

Hierdoor kunnen we 1048 certificaten uitgeven binnen dit project.

Let op: De gegeven getallen zijn een gemiddelde over de eerste 15 jaar. Verwacht mag worden, dat de eerste jaren de opgewekte hoeveelheid elektriciteit wat hoger zal liggen dan 250 kWh en gedurende de laatste jaren wat lager. Daarnaast zal van jaar tot jaar de hoeveelheid opgewekte elektriciteit als gevolg van de weersomstandigheden variëren.

1	Certificaat	250 kWh
2	Certificaten	500 kWh
3	Certificaten	750 kWh
4	Certificaten	1000 kWh
6	Certificaten	1500 kWh
9	Certificaten	2250 kWh
12	Certificaten	3000 kWh
16	Certificaten	4000 kWh

Hoewel ieder huishouden anders is (woonsituatie, gezinssamenstelling), zijn er gemiddelden voor Nederland qua stroomverbruik:

1 volwassene	1750 kWh per jaar
2 volwassenen	3000 kWh per jaar
2 volwassenen, 1 kind	3750 kWh per jaar
2 volwassenen, 2 kinderen	4500 kWh per jaar

4.4 U profiteert

In deze installatie zal een zonnepaneel van 370 WP naar verwachting gedurende de eerste 15 jaar gemiddeld 324 kWh per jaar produceren. Dit zal per jaar fluctueren, afhankelijk van de weersomstandigheden, staat van de installatie en eventuele onderhoudsmomenten. Zoals al eerder genoemd is in de berekeningen rekening gehouden met gemiddeld 0,5% degeneratie van de zonnepanelen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Als participant profiteert u op twee manieren: privé en als lid van de coöperatie. Privé heeft u het voordeel dat u geen energiebelasting (en btw daarover) betaalt over de door het project opgewekte kilowatturen voor uw aandeel in certificaten. Daarnaast ontvangt u als participant nog een deel van de energieopbrengst via de coöperatie. Onder het kopje Financiën staat uitgelegd hoeveel dat u oplevert.

4.5 Coöp investeert

De coöperatie schaft de installatie voor Zon op De Beuk aan en is ook eigenaar. Alleen participanten (certificaathouders) van Zon op De Beuk hebben opbrengstrechten in dit project. De coöperatie draagt zorg voor exploitatie en onderhoud van de installatie en een adequate administratie van Zon op De Beuk. De coöperatie draagt er zorg voor dat de locatie-eigenaar conform de afspraken onderhoud kan plegen aan de locatie.

4.6 Coöp verdient

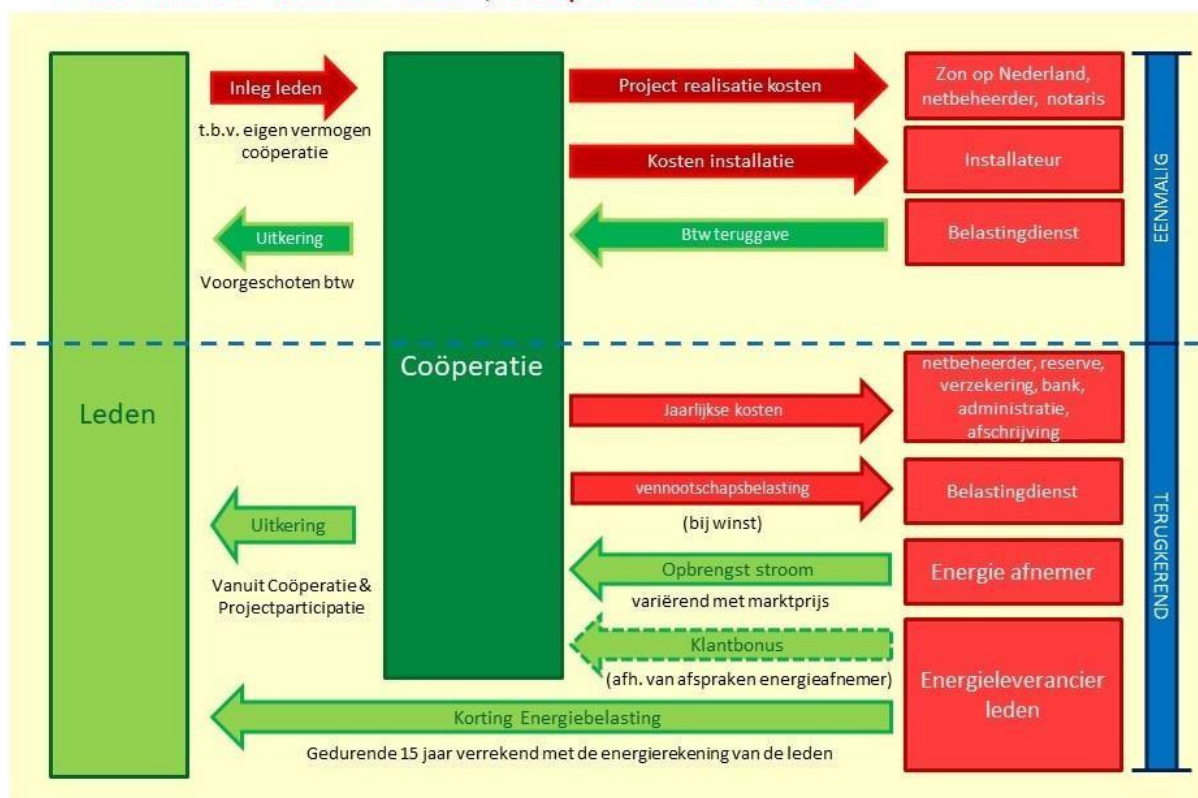
De coöperatie verkoopt de stroom van de installatie aan een energieleverancier. Anno september 2020 levert dat per kWh tussen 5,0 en 6,3 eurocent¹ per kWh (dal- of normaaltarief) op bij verkoop van de opgewekte stroom aan Greenchoice. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de stroomprijs die de coöperatie ontvangt jaarlijks opnieuw bepaald wordt door Greenchoice. Daarnaast ontvangt de coöperatie via Zon op Nederland een vergoeding van diverse energieleveranciers voor het feit dat een lid klant van hen is voor stroom (en gas). Deze vergoeding – we spreken ook wel van bonus of margevergoeding – wordt ontvangen door de coöperatie als een deelnemend lid bij (bepaalde) energieleveranciers aangeeft dat zij akkoord gaat dat deze bonus ook uitgekeerd wordt.

De coöperatie heeft echter ook kosten, zowel algemene kosten voor de coöperatie zelf (bankrekening, administratie), als voor het project (verzekering, aansluitkosten elektriciteitsnet, projectadministratie, reservering onderhoud).

¹ Voor het rekenvoorbeeld is uitgegaan van een prijs van 4,1 eurocent per kWh.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Kasstroomen tussen leden, coöperatie en derden



Figuur 4 – Schematisch overzicht van de geldstromen tussen leden, coöperatie en derden²

5 Meedoen

5.1 Certificaten

U kunt als lid van Zon op Purmerend participeren in Zon op De Beuk. U gaat hiervoor een participatieovereenkomst aan met de coöperatie ten behoeve van het door u gewenste én beschikbare aantal certificaten. Als er meer vraag naar certificaten is dan dat er in het project beschikbaar zijn, dan zal uw naam genoteerd worden en in de aanloop naar een volgend project zult u daarover informatie ontvangen om te kunnen beoordelen of dat voor uw aantrekkelijk is. Per certificaat (participatie, opbrengstrecht) zijn de eenmalige kosten van inleg € 200.

5.2 Procedure inschrijving

De procedure voor deelname is als volgt.

1. U bent of wordt lid van de coöperatie Zon op Purmerend. Dit begint altijd met een voorinschrijving via de link: <https://www.zonoppurmerend.nl/ik-schrijf-me-in/>

² Waar in het schema Zon op Nederland staat moet dit gelezen worden als de Zon op Nederland formule van Energie Samen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

2. U geeft bij de coöperatie aan voor hoeveel certificaten u denkt te zullen participeren in project Zon op De Beuk – dit is indicatief en geeft wel recht op participatie, maar is nog geen verplichting. Dit wordt vastgelegd als ‘voorinschrijving’.
3. Het project kan worden gerealiseerd als er voldoende belangstelling is.
De technische haalbaarheid van het project Zon op de Beuk is al onderzocht en het project blijkt realiseerbaar.
De prijs is ook al bekend, deze is € 200 per certificaat. Wij geven 1048 certificaten uit en kunnen daarvan 810 panelen aanschaffen.
4. Bij voldoende voorinschrijvingen voor project Zon op De Beuk worden alle potentiële participanten geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld hun gewenste participatie op te geven.
5. Coöperatie zal op basis van beschikbare certificaten in project Zon op De Beuk én interesse, een verdeling van de certificaten voorstellen aan alle potentiële participanten.
 - De volgorde van eerste interesse is leidend
 - Coöperatie stelt een participatieovereenkomst per participierend lid op
 - Lid ondertekent overeenkomst en maakt als aanbetaling 10 % van de aan hem toegewezen certificaten overeenkomstige kosten per certificaat over naar de coöperatie.
 - In de (aan)betalingsfactuur wordt een termijn gehanteerd van twee weken. Na twee weken sturen wij een bericht aan de deelnemers die niet betaald hebben dat zij hun voorkeursplek op de lijst verliezen. Wij schrijven dan aspirant leden op de reservelijst aan.
 - Mocht blijken dat we binnen 5 à 6 weken na de start van de procedure onvoldoende deelnemers hebben, dan wordt het project in de wacht gezet en wordt uw aanbetaling teruggestort.
6. Coöperatie geeft opdracht aan installateur en andere partijen
 - Als meer dan 80 % van de aanbetalingen binnen zijn, gaan wij over tot de definitieve opdrachten aan de installateur van de panelen en aan de andere partijen.
 - Wij zullen u dan vragen om de resterende factuur te voldoen.
 - Coöperatie draagt er zorg voor dat installatie conform afspraken wordt uitgevoerd en in gebruik genomen kan worden.
7. Coöperatie draagt zorg voor exploitatie
 - Installatie blijft functioneren conform afspraken
 - Administratieve handelingen ten behoeve van verrekening verlaagd belastingtarief worden uitgevoerd
 - Participanten ontvangen conform afspraken een jaarlijkse vergoeding.

6 Postcoderoos

6.1 Deelnemen volgens Postcoderoos

In 2013 is binnen de SER een Energie Akkoord gesloten tussen overheid en een groot aantal maatschappelijke organisaties. Onderdeel van dit akkoord is de zogenaamde Regeling Verlaagd Tarief – beter bekend als de ‘postcoderoosregeling’.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Inwoners (particulieren³ en bedrijven met een kleinverbruikersaansluiting) die binnen de 'postcoderoos' wonen van de zonnestroominstallatie kunnen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit de viercijferige postcode van de locatie plus direct aangrenzende postcodegebieden.

Met deze regeling stimuleert de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit. De deelnemers aan het project ontvangen door deze postcoderoosregeling een korting op hun energierekening. Zij krijgen de energiebelasting (en btw daarover) terug voor het aantal kWh dat zij dankzij hun deelname in dit project opwekken. De bovengrens is 10.000 kWh per jaar, waar de meeste particuliere huishoudens ver onder blijven (zie ook hieronder).

De korting op de energiebelasting wordt voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. Anno 2020 bedraagt de energiebelasting € 0,09770 (in 2019 € 0,10458) per kWh voor de eerste schijf tot 10.000 kWh. Op deze 9,770 ct. komt nog 21% btw, dus samen is het goed voor 11,82 ct. korting per kWh die je zelf opwekt.

NB: de hoogte van de energiebelasting kan fluctueren – tot 2015 is deze jaarlijks gestegen, maar vanaf 2016 is deze voor stroom gedaald.

Het regeerakkoord meldt het voornemen van de regering om de energiebelasting op elektriciteit stapsgewijs te verlagen en die op het gebruik van gas te verhogen.

In de rijksbegroting voor 2020 (Prinsjesdag 2019) is het voornemen opgenomen om de energiebelasting op elektriciteit in 2023 tot 8,577 eurocent per kWh (10.38 eurocent per kWh inclusief BTW) te laten dalen⁴. Het staatje wat daarbij hoort is hieronder opgenomen en geeft de energiebelasting exclusief BTW weer, zoals deze op dat moment was begroot. Over de 9 genoemde jaren in de tabel zou dat op een gemiddelde van 0,0829 eurocent per kWh uitkomen exclusief BTW.

Let op: Bijgaande tabel is indicatief en derhalve kunnen daaraan geen rechten worden ontleend, de tarieven worden jaarlijks door de rijksoverheid vastgesteld.

³ Het gaat hierbij binnen het huishouden om de persoon op wiens naam de aansluiting is geadministreerd.

⁴ Om te anticiperen op de verwachte daling van de energiebelasting is voor dit project uitgegaan van een gemiddelde energiebelasting van 8 eurocent per kWh. Op basis van de beschikbare informatie kan vastgesteld worden, dat de energiebelasting inclusief de daarover betaalde BTW de eerste jaren daar ruim boven ligt en daarmee ook de teruggaaf groter is. Zie ook 12.3 voor een indicatie van de huidige tarieven.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Jaar	EB	Verlaging	Verhoging
2020	€ 0,0977		
2021	€ 0,0928	€ 0,0049	
2022	€ 0,0892	€ 0,0036	
2023	€ 0,0857	€ 0,0035	
2024	€ 0,0817	€ 0,0040	
2025	€ 0,0777	€ 0,0040	
2026	€ 0,0737	€ 0,0040	
2027	€ 0,0737	€ 0,0000	
2028	€ 0,0747		€ 0,0010

6.2 Beperkende voorwaarden deelname

Deelnemers kunnen zowel particulieren als organisaties of bedrijven (met kleinverbruikersaansluiting) zijn, mits de aansluiting op het elektriciteitsnet binnen de postcoderoos van het project valt. De door individuele deelnemers opgewekte energie kan/mag niet boven het eigen energieverbruik liggen, vanwege de verrekening van de energiebelasting. Daarnaast is er nog een beperking voor bedrijven en andere organisaties: zij mogen niet meer dan 20% van het opbrengstrecht (is het aandeel) in de coöperatie hebben. Tenslotte is het maximum te verrekenen aantal kWh gelijkgesteld aan de eerste schijf van de energiebelasting: 10.000 kWh.

6.3 Keuze van energieleverancier

De deelnemers krijgen de energiebelastingkorting voor de door hen opgewekte energie verrekend met hun eigen energierekening. Momenteel zijn verschillende energieleveranciers die uitvoering geven aan deze regeling door de energiebelastingkorting te verrekenen met hun klanten. Energie Samen heeft voor de Zon op Nederland formule overeenkomsten met een zevental leveranciers waarmee de afspraken voor ten minste 3 jaar zijn vastgelegd: Greenchoice, Engie, OM Nieuwe Energie, Eneco, Vattenfall, Energie:Direct en Essent. Anderen hebben toegezegd, maar nog geen langlopende overeenkomst met Energie Samen voor de Zon op Nederland formule. Zie voor meer hierover:

<https://www.zonopnederland.nl/overzicht-leveranciers/>

Bij de overige energieleveranciers moet je zelf je energiebelasting terugvragen door middel van een voucher dat door de coöperatie wordt afgegeven.

6.4 Verkoop van de opgewekte stroom

De door de zonnepanelen opgewekte stroom wordt verkocht aan één energiemaatschappij. De opbrengst wordt eens per jaar verrekend met de deelnemers op basis van het aantal certificaten onder aftrek van coöperatie- en projectkosten

7 Locatie

7.1 Eigenaar

Dit project wordt uitgevoerd op een deel van het dak van sporthal De Beuk van de gemeente Purmerend op adres Van IJsendijkstraat 365, 1442 LB Purmerend. Zon op Purmerend en de locatie-eigenaar sluiten een gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de locatie gedurende 15 jaar, welke periode -met wederzijds instemming- daarna nog tweemaal met

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

steeds 5 jaar verlengd kan worden. De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor leden van Zon op Purmerend in te zien, zodat participanten op de hoogte zijn van de wederzijdse rechten en plichten en de bijbehorende financiële aspecten.

De gemeente Purmerend stelt een deel van het dak van sporthal De Beuk gedurende de looptijd van de overeenkomst beschikbaar. Zon op Purmerend heeft ten behoeve van Zon op De Beuk samen met de stichting Spurd die ook zonnepanelen laat plaatsen, een constructieberekening laten opstellen waaruit blijkt, dat de draagconstructie van de locatie geschikt is voor de totale installatie van beide organisaties.



Figuur 5 - Boveenaanzicht sporthal De Beuk

- Het dak van sporthal De Beuk is plat en heeft een rechthoekige vorm.

Op het dak van deze locatie kunnen naar verwachting 1560 zonnepanelen geplaatst worden, waarvan 810 door de coöperatie Zon op Purmerend zullen worden geëxploiteerd,

7.2 Looptijd overeenkomst

De overeenkomst voor het locatiegebruik heeft een looptijd van 15 jaar na installatie. Afhankelijk van de uitvoering van het meerjarig onderhoud aan het dak, kan deze periode met een of twee jaar langer worden, ter compensatie van gedeerde inkomsten. De normale looptijd van de overeenkomst kan maximaal 2 x met 5 jaar worden verlengd.

Er wordt een recht van opstal afgesloten, aangezien de installatie wel nagelvast aan het gebouw wordt bevestigd.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

8 Installatie

8.1 Omvang installatie

De installatie van dit project krijgt een omvang van 810 zonnepanelen. De beschikbare ruimte zowel op het hoge als het lagere dak zal zo optimaal mogelijk worden benut.

Er is gekozen voor een zogenaamde Oost-West opstelling. Deze opstelling heeft een tweetal grote voordelen t.o.v. een zuidgeoriënteerd opstelling.

- Enerzijds vereist een Oost-West opstelling op een plat dak zoals dat van De Beuk minder montage en ballastmateriaal.
- Anderzijds zorgt een Oost-West opstelling voor een lagere piekbelasting, wat gunstig is voor de aansluiting van het systeem voor de levering van de elektriciteit aan het openbare net.
 - Bijkomend voordeel is dat tevens de transporttarieven, die o.a. worden berekend op basis van de piekbelasting van de aansluiting daardoor lager zullen zijn.

8.2 Technisch

8.2.1 Installateur

Aangezien een gelijktijdige realisatie van het project wordt nagestreefd vanuit een kosten overweging zijn in samenspraak met de Stichting Spurd potentiële installateurs benaderd voor het uitbrengen van een offerte op basis van een programma van eisen.

De installateurs hebben de gelegenheid gehad voor een locatiebezoek om kennis te nemen van de exacte omstandigheden. Op grond hiervan hebben zij een offerte uitgebracht, met daarin:

- De omvang van de installatie
- Het leg-plan en een voorstel voor kabeltrajecten, plaatsing van omvormer met aansluiting op een meterkast
- De voorgestelde merken en types van de te gebruiken apparatuur
- Garantiebepalingen op werkzaamheden, apparatuur en opbrengst
- De kosten van de verschillende onderdelen
- De kosten van een meterkast met toebehoren.

Stichting Spurd en de coöperatie Zon op Purmerend hebben een analyse van de offertes gemaakt en hieruit de beste installateur gekozen. Zowel de stichting Spurd als het bestuur van de coöperatie hebben besloten om Sunforce als leverancier te kiezen voor dit project.

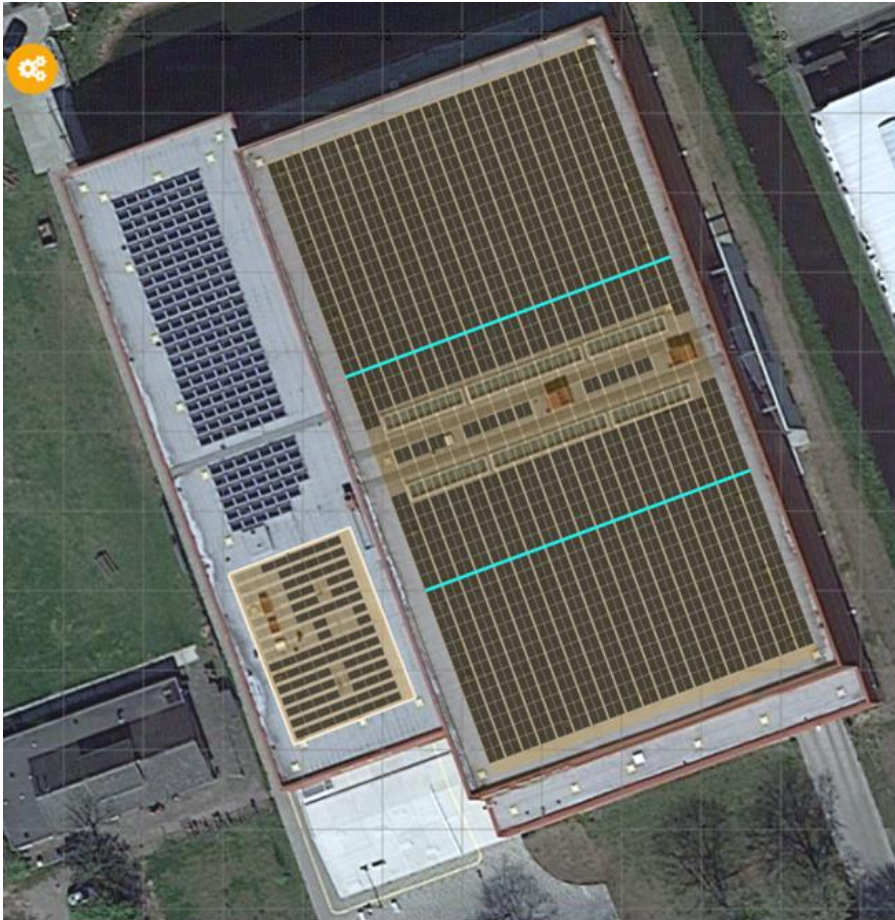
8.2.2 Panelen

Wij hebben gekozen voor 370 WP panelen van het merk Trinasolar (TSM-DE08M.08(II)).

8.2.3 Omvormer

Er worden voor dit project 3 Solis 80K string omvormers geplaatst, die het beste passen bij het feit dat er geen schaduwwerking is op dit dak.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.



Figuur 6 - Bovenaanzicht sporthal De Beuk met impressie van het legplan van de panelen

8.3 Stroomafnemer en Netbeheer

De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energieleverancier tegen een vastgestelde vergoeding. Hiervoor sluit de coöperatie een zogenaamde Power Purchase Agreement (PPA) met een leverancier naar keuze. Deze PPA overeenkomsten kennen een minimumlooptijd van 6 maanden. Gedurende de loop van het project kan gekozen worden voor andere leveranciers, die betere voorwaarden geven in het belang van de participanten van project. De voorwaarden van deze PPA's zijn inzichtelijk voor de participanten.

Wij hebben voor de eerste periode gekozen voor Greenchoice.

Ten behoeve van de installatie van het project wordt een eigen aansluiting op het openbare net gerealiseerd op kosten van de coöperatie en ten laste van het project. Wij maken hiervoor gebruik van een MLOEA aansluiting, die wordt verzorgd door Kenter B.V. Het secundaire aansluitpunt (de virtuele aansluiting) wordt door de netbeheerder Liander opgezet in haar administratie.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

9 Fiscale aspecten

9.1 Belastingopgave

U zal uw lidmaatschap moeten opgeven bij uw aangifte inkomstenbelasting. Daarbij is van belang onder welke box de aangifte valt, en of u dit zakelijk of privé doet. De meeste leden zijn als 'particulier' lid en dan valt de aangifte doorgaans in Box 3. Hieronder staat een overzicht voor de verschillende situaties.

Zakelijk of privé

Bent u ondernemer, dan is de belangrijkste vraag: neemt u deel als particulier of als bedrijf? Betaalt u de participatie als privépersoon of van de zakelijke rekening? Participatie is overigens alleen zakelijk mogelijk, wanneer ook de stroomrekening op de zaak staat.

Box 1: ondernemers

Ondernemers (eenmanszaak, vennootschap onder firma, maatschap) kunnen participeren in projecten. Het lidmaatschap van de coöperatie kan door ondernemers in de inkomstenbelasting verwerkt worden als privé-, keuze- of ondernemingsvermogen. Hiervoor is het zakelijk elektriciteitsverbruik bepalend: wanneer minder dan 10% van het totale elektriciteitsverbruik voor rekening van de onderneming is, behoort het lidmaatschap van de coöperatie tot privédoel. Wanneer meer dan 90% van het totale elektriciteitsverbruik voor de onderneming is, valt het lidmaatschap onder ondernemingsvermogen en valt de korting op de energiebelasting onder de ondernemingswinst. Wanneer het elektriciteitsverbruik meer dan 10%, maar voor minder dan 90% is toe te schrijven aan de onderneming, heeft u de keuze of u het lidmaatschap onder het privévermogen of onder het ondernemingsvermogen laat vallen.

Box 2: particulieren

Alleen wanneer een coöperatie minder dan 21 leden heeft, is dit relevant. Als particulier valt uw lidmaatschap onder box 2 wanneer u:

- recht heeft op tenminste 5% van de jaarwinst van de coöperatie;
- recht heeft op tenminste 5% van de uitkering bij liquidatie van de coöperatie;
- stemrecht heeft van tenminste 5% in de algemene ledenvergadering van de coöperatie;

In bovenstaande situatie wordt uw deelname beschouwd als 'aanmerkelijk belang' in de coöperatie en valt het lidmaatschap in box 2. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als u in alle projecten van de coöperatie meer dan 5% van het totaal aantal zonnepanelen financiert. In dat geval zijn de uitkeringen van de coöperatie aan u belast met 25% inkomstenbelasting ('regulier voordeel'). Ook is de eventuele meerwaarde bij het overdragen van een certificaat belast met 25%. Dit is alleen relevant als de overnameprijs hoger is dan de oorspronkelijke aanschafprijs van een certificaat.

Box 3 particulieren

Wanneer u als particulier participeert en geen 'aanmerkelijk belang' heeft, valt uw lidmaatschap onder box 3.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Maar: het geld voor de aanschaf van certificaten wordt over het algemeen eerst onttrokken aan uw box 3 vermogen, zodat de aanschaf geen netto effect heeft op uw totale box 3 vermogen, het is slechts een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend voor uw specifieke situatie. Als u precies wilt weten hoe een en ander verwerkt moet worden in uw belastingopgave, neem dan contact op met uw belastingadviseur.

10 Deelname coöperatie

10.1 Lidmaatschap

Iedere natuurlijke of rechtspersoon kan lid worden van Zon op Purmerend Coöperatie U.A., mits voldaan wordt aan de voorwaarden van lidmaatschap. Er kunnen kosten verbonden zijn aan lidmaatschap van de coöperatie. Deze worden vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de coöperatie. Informatie over het lidmaatschap vindt u op <https://www.zonoppurmerend.nl/documentatie/>

10.2 Statuten

De acte van oprichting, de statuten van de coöperatie en het Huishoudelijk Reglement zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Op <https://www.zonoppurmerend.nl/documentatie/> vindt u de akte van oprichting van de Coöperatie Zon op Purmerend U.A. (statuten)

Participatie

Leden kunnen participeren in projecten van de coöperatie. Hiervoor moeten zij financieel bijdragen aan realisatie van betreffend project. Per project wordt vastgesteld wat de voorwaarden van participatie zijn en welke voordelen het lid hieruit kan genieten.

10.3 Energie Samen coöperatie

De coöperatie is lid van Energie Samen en wordt door het bestuur vertegenwoordigd. Energie Samen levert onder de Zon op Nederland Formule ondersteunende diensten aan de coöperatie voor de realisatie, exploitatie en administratie van de coöperatie en projecten van de coöperatie. Hierdoor kan een lagere kostenstructuur en een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd worden ten behoeve van de leden van de coöperatie.

11 Overdracht opbrengstrecht

11.1 Verhuizen

Wanneer de deelnemer aan een PCR-project op enig moment verhuist naar een postcode buiten de postcoderoos, kan de deelnemer niet langer gebruik maken van de fiscale voordelen van de regeling. In dat geval kan de deelnemer zijn/haar lidmaatschap en de daaraan gekoppelde opbrengstrechten ter overname aanbieden aan de andere deelnemers. Zie verder hieronder: overname.

Dit is echter geen verplichting. In dat geval blijft de deelnemer wel meedelen in de opbrengsten van de coöperatie, maar ontvangt niet langer de verrekening van korting energiebelasting en btw.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

11.2 Beëindigen deelname

Wanneer de deelnemer niet langer wil meedoen met het project, kan de deelnemer zijn/haar opbrengstrechten ter overname aanbieden. Daarvoor gelden dezelfde afspraken als hierboven.

11.3 Wachtlijst en overname

Als opbrengstrechten worden aangeboden, kunnen deze overgenomen worden door mensen die op de wachtlijsten staan. De coöperatie heeft twee soorten wachtlijsten: de eerste is voor leden die graag meer certificaten zouden willen dan ze momenteel hebben. Zodra iemand zijn opbrengstrecht ter overname aanbiedt, zijn zij het eerst aan de beurt. De tweede wachtlijst is van aspirant-leden: buurtbewoners die graag willen meedoen zodra er plaats is. Als vergoeding voor het opbrengstrecht wordt als richtlijn de 'restwaarde' gevolgd (zie hieronder).

Certificaten die beschikbaar komen worden altijd eerst aangeboden aan personen die op de eerste wachtlijst staan. Als daar geen (voldoende) belangstelling is, worden ze aan de tweede wachtlijst aangeboden.

NB: Op het moment van schrijven van dit Informatie Memorandum is er in het kader van de overgang naar de nieuwe regeling nog discussie over de overdracht van certificaten na 31 maart 2021. Deze is door de concrete wettekst van de bestaande regeling beperkt, waardoor deze alleen kunnen worden aangeboden aan leden, die al op of voor 31-3-2021 bekend waren bij de coöperatie⁵. Tot nu toe leverde dat bij overdrachten in de al lopende projecten geen situaties op, waarbij er geen interesse was bij bestaande leden.

11.4 Restwaarde

De coöperatie stelt een restwaarde vast op basis van kostprijs, afschrijving en opbrengst. Hierdoor wordt een richtprijs vastgesteld die zowel voor de uitstappende partij als voor de nieuwkomer interessant moet zijn. Marktprijzen voor zonnepanelen kunnen echter zodanig veranderen, dat het zinvol kan zijn - in onderling overleg - een andere overnameprijs vast te stellen. De coöperatie kan er ook voor kiezen het vrijkomend opbrengstrecht intern te veilen, met vaststelling van een minimum overnameprijs.

12 Energie

12.1 Ondersteunende Leveranciers

Om privé gebruik te kunnen maken van de voordelen van postcoderoos (PCR), moet u als participant klant zijn van een energieleverancier die heeft aangegeven de regeling te zullen uitvoeren. Niet iedere leverancier doet dit.

Voor de Zon op Nederland formule heeft Energie Samen afspraken gemaakt met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar). Mocht een participant gebruik

⁵ Over dit aspect wordt nog overleg gevoerd met het ministerie. Overdracht naar leden die nog niet bekend waren op 31-3-2021 is gedurende 2021 niet mogelijk. In de belastingwet 2022 wordt dit aspect mogelijk ondervangen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

willen maken van een andere energieleverancier, dan adviseren we om die leverancier schriftelijk te laten bevestigen dat zij de postcoderoosregeling ondersteunen. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

Indien lid klant is van een van de volgende energieleveranciers: Greenchoice, Engie of OM-Nieuwe Energie ontvangt de coöperatie via Energie Samen een klantvergoeding/margevergoeding. Deze vergoeding wordt door de coöperatie doorgegeven aan de leden die de vergoeding gegenereerd hebben. Indien de regelingen met deze partijen veranderen -of indien er partijen worden toegevoegd- worden leden via de coöperatie op de hoogte gesteld, zodat zij indien gewenst van leverancier kunnen wisselen. Zie voor meer informatie over deze en andere energieleveranciers deze pagina bij [Zon op Nederland](#).

12.2 Rendement panelen

De zonnepanelen van de installatie hebben volgens de PV-Sol berekeningen een verwachte rendementsfactor van 90,6 %. Dit rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving. Dit getal zegt dat bij een gemiddeld aantal zonuren de opbrengst in het eerste jaar van alle 810 zonnepanelen van 370 Wattpiek – dus in totaal 299.700 WP een geschatte opbrengst op jaarbasis heeft van $90,6\% * 299.700 \text{ WP} = 271.528 \text{ kWh}$. De berekeningen gaan verder uit van een jaarlijkse degradatie van de zonnepanelen van 0,5%. Over de eerste 15 jaar komt de gemiddelde opbrengst per paneel daarmee op 324 kWh. Dat is 250 kWh per certificaat per jaar.

12.3 Verkoop stroom

De stroom wordt verkocht aan een afnemer – een energiebedrijf naar keuze. De afspraken worden vastgelegd in een zogenoemde ‘power purchase agreement’ (PPA). De keuze voor de afnemer wordt onder andere bepaald door de geboden prijs. Deze prijs varieert per afnemer en loopt op het moment van schrijven van dit Informatie Memorandum uiteen van 5,0 eurocent per kWh (dal-tarief) tot 6,3 eurocent per kWh (normaal-tarief). De afgesproken vergoeding kan voor een bepaalde periode worden vastgelegd, variërend van 6 maanden tot 3 jaar.

De leden van de coöperatie worden geïnformeerd over de keuze voor een leverancier en afspraken zijn op verzoek in te zien.

12.4 GvO's

GvO staat voor Garantie van Oorsprong. Dit garandeert dat stroom die verkocht wordt als ‘groene stroom’ ook daadwerkelijk groen is. De door het project opgewekte stroom gaat vergezeld door GvO's die verkocht worden aan een leverancier. Doorgaans vormt dit onderdeel van de PPA (zie vorige kopje).

12.5 Bespaarde CO₂

De installatie bespaart veel CO₂ uitstoot. In vergelijking met een kolencentrale scheelt dat al snel 470 gram per kWh per jaar (de ratio's verschillen, afhankelijk van de geraadpleegde bron). Voor deze berekening is de opgave uit het PV-Sol rapport genomen als uitgangspunt.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

- Per paneel scheelt dat afgerond $324^6 \times 470$ gram = 152 kg per jaar.
- Voor een installatie van 810 zonnepanelen scheelt dat 810×152 kg, dus ongeveer 123 ton CO₂ p.j.
- Over een looptijd van 15 jaar is dat tussen de 1.845 en 1.850⁷ ton CO₂.

13 Financiën

13.1 Inleg

De inleg bedraagt € 200 per certificaat. Voor deze inleg kunnen de totale kosten voor één certificaat in een project worden gefinancierd. De werkelijke kosten per paneel in het project worden bepaald door het geheel van alle werkelijke kosten en zullen bekend zijn bij definitieve start van het project.

13.2 Financiële opbrengst

De elektriciteitsprijs voor consumenten is anno 2020 circa 22,5 cent per kWh⁸. Twee derde deel van dit bedrag bestaat uit belasting, namelijk € 0,09770 energiebelasting en € 0,0273 opslag duurzame energie en € 0,02625 btw. De netto stroomprijs is gemiddeld 'slechts' 7,3 cent.

Deelnemers hebben op twee manieren voordeel als ze deelnemen in een coöperatie die gebruikt maakt van het postcoderoos-model.

Privé voordeel deelnemer

Voor iedere kWh die een deelnemer in een collectief project opwekt, ontvangt hij € 0,118217 korting op zijn energiebelasting (incl. btw, tarief 2020). Om een indicatie te kunnen geven zijn we voor de eerste 10 jaar uitgegaan van een korting op de energiebelasting van € 0,08 per kWh (€ 0,0968 inclusief BTW). Dit op basis van de informatie bij de rijksbegroting over 2020. Uitgaande van deze € 0,0968 per kWh zou dit voor elk certificaat, waarmee gemiddeld 250 kWh per jaar wordt opgewekt rond de € 24,20 opleveren.

Hierbij moet wel aangetekend worden dat de opbrengsten per jaar zullen verschillen – naast de hoogte van de energiebelasting die door de rijksoverheid wordt vastgesteld hangt deze uiteraard af van de hoeveelheid zonne-uren, die van jaar tot jaar zal verschillen.

De energiebelasting wordt in de meeste gevallen door de energieleverancier of automatisch middels een aparte nota, of op de jaarnota van de deelnemer verrekend. Bij sommige energieleveranciers moeten de deelnemers daarvoor zelf een aanvraag doen, waarvoor de coöperatie de benodigde stukken aanlevert, de voucher. Deze verrekening vindt meestal plaats in april/mei van het nieuwe jaar. Met andere woorden: De korting op de energiebelasting over 2021, zal in de periode april/mei 2022 worden ontvangen.

⁶ Voor deze berekening wordt uitgegaan van de gemiddelde productie van 324 kWh per paneel per jaar over de eerste 15 jaar.

⁷ De verschillen worden veroorzaakt door het doorrekenen met de niet afgeronde tussenuitkomsten.

⁸ Bron website Milieu Centraal

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

NB: Aan bovenstaande informatie kan geen rechten worden ontleend. In het kader van het klimaatakkoord is het voornemen van de overheid om de energiebelasting op elektriciteit verder te laten dalen. De impact daarvan hangt grotendeels af van de snelheid waarmee dit gebeurt en of deze daling b.v. weer (voor een deel) zou kunnen worden gecompenseerd door hogere energieprijzen. Het is van belang te vermelden dat een eenmaal afgegeven beschikking door de belastingdienst een gegarandeerde uitvoertermijn heeft van 15 jaar, zie ook 14.5.

Het kabinet heeft in 2019 te kennen gegeven om de postcoderoos regeling te willen herzien. De huidige regeling, die voorziet in een korting op de energiebelasting zal worden vervangen door een vaste subsidie per kWh (in lijn met de SDE++, die voor grotere projecten wordt gebruikt). Op het moment van schrijven van deze Informatie Brochure is de stand van zaken, dat deze nieuwe regeling (de postcoderoossubsidieregeling) per 1 januari 2021 in zal gaan. Projecten die voor 31 december 2020 van start gaan, zoals onderhavig project, vallen nog onder de bestaande Regeling Verlaagd Tarief. Zoals eerder aangegeven is een eenmaal afgegeven beschikking door de belastingdienst 15 jaar geldig. Gezien de voorgenomen implementatie van een nieuwe regeling moet er vanuit worden gegaan, dat deze termijn na 15 jaar niet zal worden verlegd. Als de overeenkomst met de dak-eigenaar wel wordt verlegd (dit kan tot tweemaal 5 jaar), dan bestaat in die fase de opbrengst uit de verkoop minus kosten van de opgewekte elektriciteit. Aangezien het systeem dan inmiddels is afgeschreven kan dit nog steeds een aantrekkelijk rendement opleveren.

Voordeel coöperatie

De coöperatie wekt energie op en verkoopt deze. Voor de eerste periode bv. aan Greenchoice (daarna kan de coöperatie nieuwe overeenkomsten aangaan met andere energiebedrijven). Hier ontvangt zij een vergoeding voor. Daarnaast ontvangt de coöperatie een vergoeding voor elk lid dat ook klant is van Greenchoice, OM/Nieuwe Energie of Engie. Hiertegenover staan kosten zoals administratie, verzekering, aansluitkosten op het net, onderhoud en schoonmaak en reservering voor toekomstige kosten. De positieve baten worden naar rato van deelname uitgekeerd aan de leden. Dit komt naar schatting op basis van de beschikbare informatie neer op circa € 5,31 per certificaat.

13.3 Prijsontwikkeling energie

Hoe de prijs van elektriciteit zich de komende jaren ontwikkelt is niet te voorspellen. In de afgelopen jaren hebben we zowel een dalende als een weer stijgende prijs gezien. Ook variëren de prijzen binnen een jaar (steeds) sterk(er). Wij gaan voorzichtigheidshalve uit van de relatief lage prijs, lager dan die we in de afgelopen jaren hebben gehanteerd voor de eerdere projecten, maar sluiten niet uit dat er een (lichte) stijging komt bij een (wereldwijd) toenemende vraag naar elektrische energie door de elektrificatie van allerlei industriële processen en de mobiliteitssector. Het is echter ook niet uitgesloten dat de eerste jaren de prijs nog iets verder zal dalen vanwege de groei van de productie van duurzame energie. Er is geen specialist die hier een harde voorspelling op los durft te laten.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

13.4 Rekenvoorbeeld

Wij gaan voor dit rekenvoorbeeld uit van 164 participanten in het project waarvan 75% klant is van een energieleverancier waarvoor de coöperatie een vergoeding (margevergoeding) ontvangt. Als iemand alleen stroom afneemt is de bonus die wij van Greenchoice ontvangen € 15,-, En als u ook gas afneemt is de bonus vastgesteld op € 35,- per klant. In dit rekenvoorbeeld gaan we uit van een gemiddelde van € 17,50 per klant.

Stel:

Een lid heeft 1 certificaat (opbrengstrecht zonnepanelen) in dit project

- Kosten € 200
- Productie 250 kWh stroom per jaar (gemiddeld over de eerste 15 jaar)

Voordeel privé

Korting Energiebelasting per certificaat $250 \times € 0,0968 = € 24,20$ gemiddeld per jaar (prijspeil gemiddeld zie hierboven)

Voordeel coöperatie

- Inkomsten coöperatie: opbrengst margevergoeding voor 160 x 75% deelnemers $160 \times 75\% \times € 17,50 = € 2.100,-$
- Verkoop opgewekte energie: $1048 \times 250 \text{ kWh} \times € 0,041 = € 10.742$

Opbrengst energie	€ 10.742
Bonus energieleverancier	€ 2.100
Opbrengsten	€ 12.842
Kosten administratie Energie Samen ⁹	€ 1.138
Bankkosten (deel project ZODB)	€ 80
Aandeel algemene coöpkosten	€ 100
Kosten aansluiting net (Kenter)	€ 630
Kosten verzekering en monitoring	€ 1.195
Onderhoudsreservering plus Schoonmaak	€ 4.131
Kosten	€ 7.274
Saldo baten	€ 5.568
Baten per certificaat	€ 5,31

⁹ Zon op Nederland formule Energie Samen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

Privé voordeel uit coöperatie

De opbrengst wordt naar rato van participaties (1048 stuks in dit project) verdeeld. Deze bedraagt naar verwachting over de eerste 15 jaar ongeveer € 5,31 per certificaat per jaar. (NB: de afschrijving op de installatie is de eerste 15 jaar hoger dan de 'winst' van de coöperatie, waardoor geen rekening gehouden hoeft te worden met vennootschapsbelasting.)

Totale privé voordeel

Per certificaat:

Wegens teruggave energiebelasting € 24,20 en via de coöperatie € 5,31 totaal € 29,51 per jaar.

Bij een inleg van € 200 is deze naar verwachting na zo'n 7 jaar terugverdiend (bij gelijkblijvende omstandigheden, zonder rekening te houden met inflatie en gedeelde rentevergoedingen op een spaarrekening).

NB: dit rekenvoorbeeld is op basis van de bovenstaande aannames - werkelijke cijfers zullen van jaar tot jaar variëren, afhankelijk van prijsontwikkelingen en productie.

14 Risico's

14.1 Uitgesloten aansprakelijkheid

De rechtsvorm van de coöperatie is UA – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Dit betekent dat leden van de coöperatie nooit op hun privé vermogen aangesproken kunnen worden.

14.2 Garanties

Met de installateur worden afspraken vastgelegd over garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de omvormer is verlengd tot 15 jaar de duur van de initiële looptijd van het project.

14.3 Verzekering

De installatie wordt verzekerd bij SolarIF tegen onder andere schade, diefstal en vandalisme. De condities van SolarIF waaronder de installatie is verzekerd, zijn in te zien voor alle leden. Naast deze verzekering voor de installatie zelf heeft de coöperatie een Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

14.4 Locatie

De gebruiksovereenkomst voor de locatie is voor 15 jaar. Indien de locatie-eigenaar de overeenkomst onverhoopt eerder wenst te beëindigen, zijn hierover afspraken vastgelegd, waarbij de coöperatie en de participanten in het project financieel worden gecompenseerd. Deze afspraken zijn in te zien voor potentiële participanten.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

14.5 Regeling

Ieder project wordt door de Belastingdienst getoetst of het voldoet aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief (RVT). Zo ja, dan wordt een beschikking afgegeven. De regeling is open einde, maar de overheid heeft de mogelijkheid dit in te perken of de regeling af te schaffen voor toekomstige projecten. Indien een project een beschikking heeft, is de gegarandeerde termijn van uitvoer 15 jaar. De overheid is voornemens om de Regeling Verlaagd Tarief per 1-1-2021 te vervangen door een nieuwe postcoderoossubsidiereregeling. Voor projecten die voor 31-12-2020 zijn gestart en een beschikking van de Belastingdienst hebben ontvangen blijft deze 15 jaar geldig.

14.6 Vergoeding Energiebelasting

Participanten krijgen als gevolg van de RVT een fiscaal voordeel. Voor elke kWh die participanten in het project opwekken, hoeven zij geen energiebelasting te betalen. De hoogte van de energiebelasting kan echter jaarlijks fluctueren. Daarmee kan dus ook de opbrengst voor participanten fluctueren.

14.7 Vergoeding stroom

De coöperatie ontvangt een vergoeding voor de opgewekte stroom. Deze kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. Er is geen voorspelling te doen over de mogelijke richting van de ontwikkeling. Indien de stroomprijs daalt, kan dit leiden tot lagere opbrengsten voor de coöperatie.

14.8 Ondersteuning Energieleveranciers

Niet alle energieleveranciers hoeven de regeling te ondersteunen. Energie Samen maakt afspraken met leveranciers voor langdurige ondersteuning (ten minste 3 jaar).

Mocht een participant gebruik willen maken van een andere leverancier, wordt geadviseerd dit schriftelijk te laten bevestigen door betreffende leverancier. Er bestaat echter een risico dat een leverancier van eigen keuze op enig moment besluit de ondersteuning in te trekken.

15 Veel gestelde vragen

15.1 Krijg ik de opgewekte stroom zelf?

Nee, de stroom wordt geleverd aan het openbare net en verkocht aan een leverancier. In enkele situaties kunt u wel gebruik maken van een dienst van uw leverancier om de door u opgewekte stroom ook 'virtueel' te gebruiken.

15.2 Ben ik eigenaar van de zonnepanelen?

Nee, de coöperatie is eigenaar van de zonnepanelen in de projecten. Alle leden zijn samen eigenaar van de coöperatie.

15.3 Moet ik overstappen naar een andere energieleverancier?

Dat hangt er van af. Wanneer u bij een van de in dit document genoemde leveranciers zit, hoeft dat niet. Als u bij een andere leverancier zit, kunt u deze vragen schriftelijk te bevestigen of zij de regeling ondersteunen. Als zij dat niet willen doen, zal u voor stroom moeten overstappen om gebruik te kunnen maken van de fiscale voordelen. U hoeft voor

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.

gas overigens nooit over te stappen van leverancier, als u dat niet wilt. De regeling is alleen voor stroom.

Gedurende de looptijd van het project kunt u overigens ook overstappen naar een andere leverancier, mits zij de regeling maar ondersteunen.

15.4 Kan ik de certificaten overdragen?

Ja dat kan. Hiervoor heeft de coöperatie een tabel gemaakt met een restwaarde per certificaat per jaar. U kunt de certificaten 'verkopen' aan andere leden.

15.5 Wat als ik ga verhuizen?

Gaat u verhuizen, maar blijft u binnen de postcoderoos, hoeft u niets te doen. Gaat u verhuizen naar een gebied daarbuiten, dan kunt u geen gebruik meer maken van de fiscale voordelen. Verkoop van de certificaten is dan meestal het meest zinvol. Heeft u uw huis verkocht, dan kan de nieuwe eigenaar wellicht van de certificaten gebruik maken.

15.6 Heeft deelname in het project effect op mijn energielabel

Helaas (nog) niet. Er is een lobby om dit voor elkaar te krijgen, maar vooralsnog is deelname in het project niet in te zetten voor het energielabel.

15.7 Ik ben ondernemer, kan ik als ondernemer meedoen?

Ja dat kan! Kijk dan wel of u voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven onder het kopje 'Fiscale aspecten'.

15.8 Ik ben huurder, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Er is geen onderscheid tussen huiseigenaren en huurders. Het kan overigens geen kwaad om de verhuurder te vragen om postcoderoosprojecten op de eigen daken mogelijk te maken.

15.9 Ik woon in een VvE, kan ik dan meedoen?

Ja dat kan! Het is zelfs mogelijk dat de VvE participeert om een korting te krijgen op de energiebelasting van de stroom van de collectieve voorzieningen.

NB: u belegt buiten AFM toezicht - er is voor deze activiteit geen vergunnings- en prospectusplicht.